

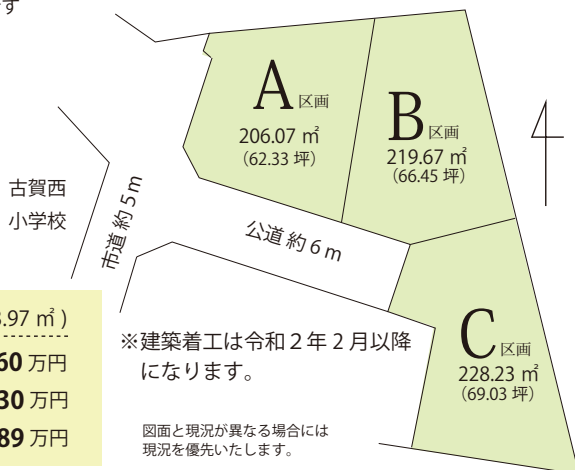
全 3 区画

天神7丁目 建築条件付売地

古賀西小学校隣接地。
良好な住環境。
自由設計の家を建てるチャンス！



掲載の写真はクィーンズホームが建築したものです



販売価格 (総面積 653.97 m²)

A区画	206.07 m² (62.33 坪)	1,560 万円
B区画	219.67 m² (66.45 坪)	1,530 万円
C区画	228.23 m² (69.03 坪)	1,589 万円

家づくりを
楽しもう！

クィーンズホームで新築戸建を自由設計



B区画
参考プラン例

夢をカタチに！
あなたらしい家をご提案いたします。

※この土地は、建築条件付の土地になります。建築会社は(有)クィーンズホームとなります。土地売買契約後3ヶ月以内に(有)クィーンズホームと住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。指定された期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額返還されます。

物件概要

- 総区画数/3区画 □所在地/古賀市天神7丁目 1265-1
- 交通/JR鹿兒島本線「古賀」駅まで700m(徒歩10分)
- 敷地面積販売価格
/A区画 206.07 m²(62.33 坪) 1560 万円/B区画 219.67 m²(66.45 坪) 1,530 万円
/C区画 228.23 m²(69.03 坪) 1,589 万円
- 設備/九州電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水
- 地目/宅地 □土地権利/所有権 □都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種低層住居専用地域 □建ぺい率・容積率/60%・100%
- 接道状況/6メートルの公道に接する □高さ制限/最高高さ10m
- 備考/B,C区画に関しましては、水道加入金が300,000円(φ20mm/税抜)が別途必要になります。 □取引態様/売主 □広告有効期限/2020.3.31

- 教育施設(学区)**
□古賀西小学校 50m(徒歩1分) □古賀中学校 2280m(徒歩34分) 自転車通学圏
- 買い物施設**
□ルミエール古賀店 660m(徒歩10分) □サンリブ 600m(徒歩9分)
- その他**
□JR鹿兒島本線「古賀」駅まで700m(徒歩10分) □海まで500m(徒歩8分)



予算に合わせて住宅のプランを致します。お気軽にご相談ください！